

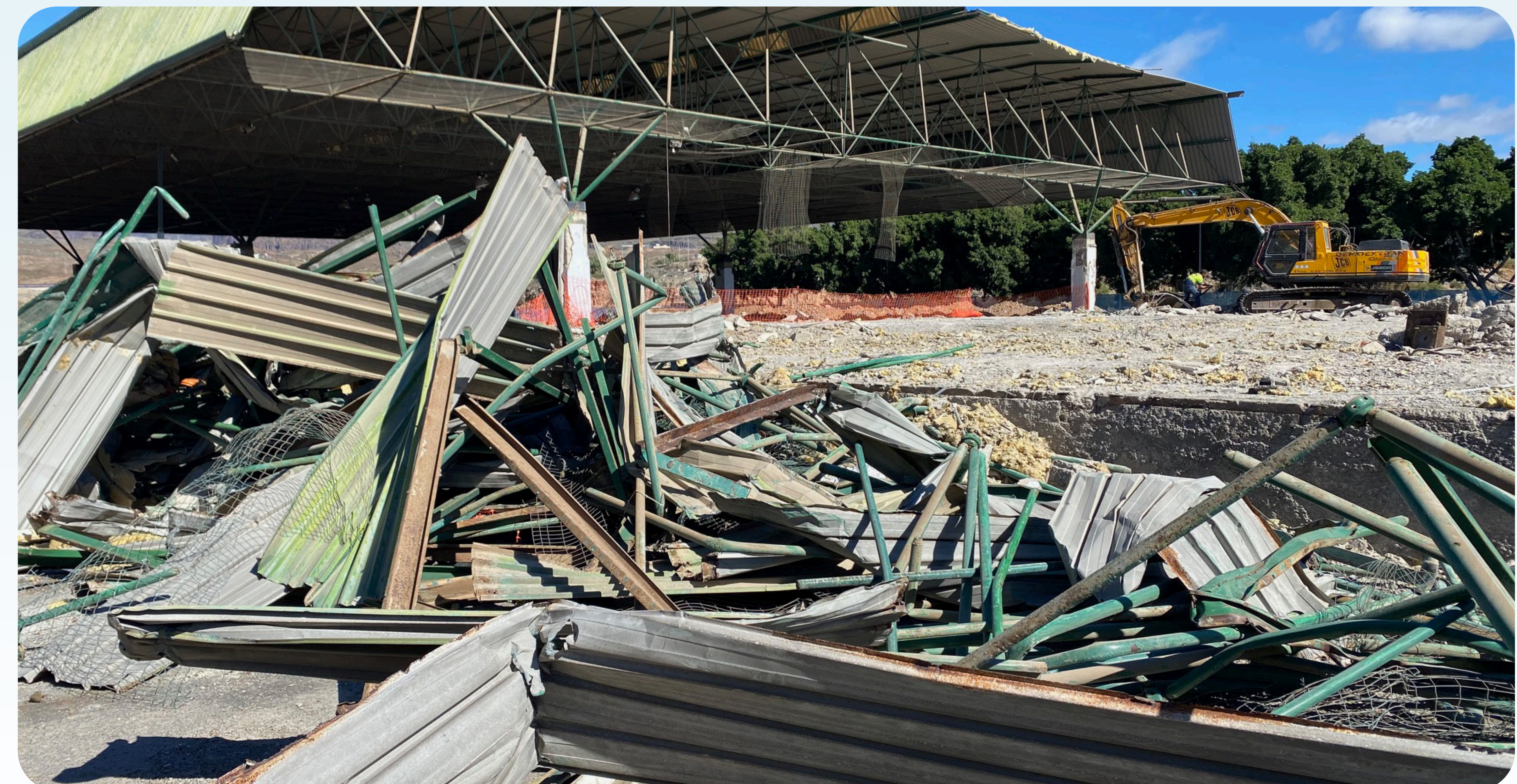
# MERCADO MUNICIPAL DE MASPALOMAS

×  
PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN  
LOTE 1: **5.368.065,01€**  
LOTE 2: **619.159,05€**

×  
PLAZO DE EJECUCIÓN  
**12 MESES**

×  
FECHA DE COMIENZO  
**28 NOV. 2022**

×  
FECHA DE FINALIZACIÓN ESTIMADA  
**29 NOV. 2023**



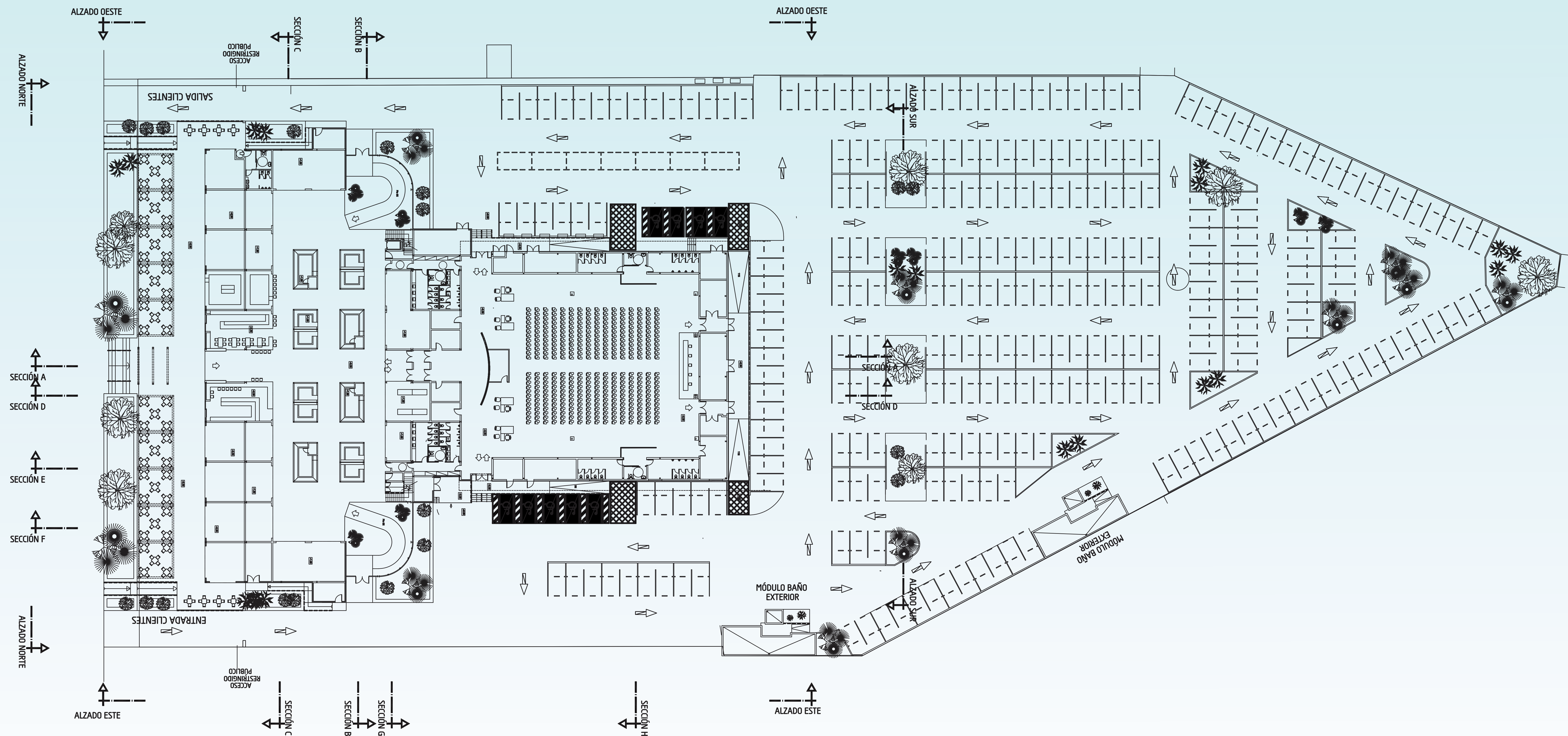


# MERCADO MUNICIPAL DE MASPALOMAS

## SUPERFICIES

- ✦ TOTAL DEL NUEVO EDIFICIO **3.799,06 m<sup>2</sup>**
- ✦ OFICINAS/ALMACENES PLANTA BAJA **116,61 m<sup>2</sup> (almacenes)**

- ✦ SALÓN DE ACTOS **1.015,04 m<sup>2</sup> • (384 ASIENTOS)**
- ✦ ESPACIO COMERCIAL: MERCADO Y RESTAURANTE **2.046,64 m<sup>2</sup>**
- ✦ TERRAZAS **759,93 m<sup>2</sup>**



### DIRECCIÓN DE OBRA

REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL MERCADO DE MASPALOMAS

AVENIDA ALEJANDRO DEL CASTILLO S/N  
C.P. 35100 - MASPALOMAS  
T.M. SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA.

ESCALA:

FECHA:  
2023

REF. PROY:  
2099-21

VERIFICADO:  
07.02.2023

EQUIPO REDACTOR

**timarquitectos**  
calle Pucconi nº 1º, oficina 1  
Las Palmas de Gran Canaria  
Tf. 928 24 50 51 / 930 643 345  
timarquitectos@gmail.com

PLANTA GENERAL  
ESTADO REFORMADO  
COTA +0.00m

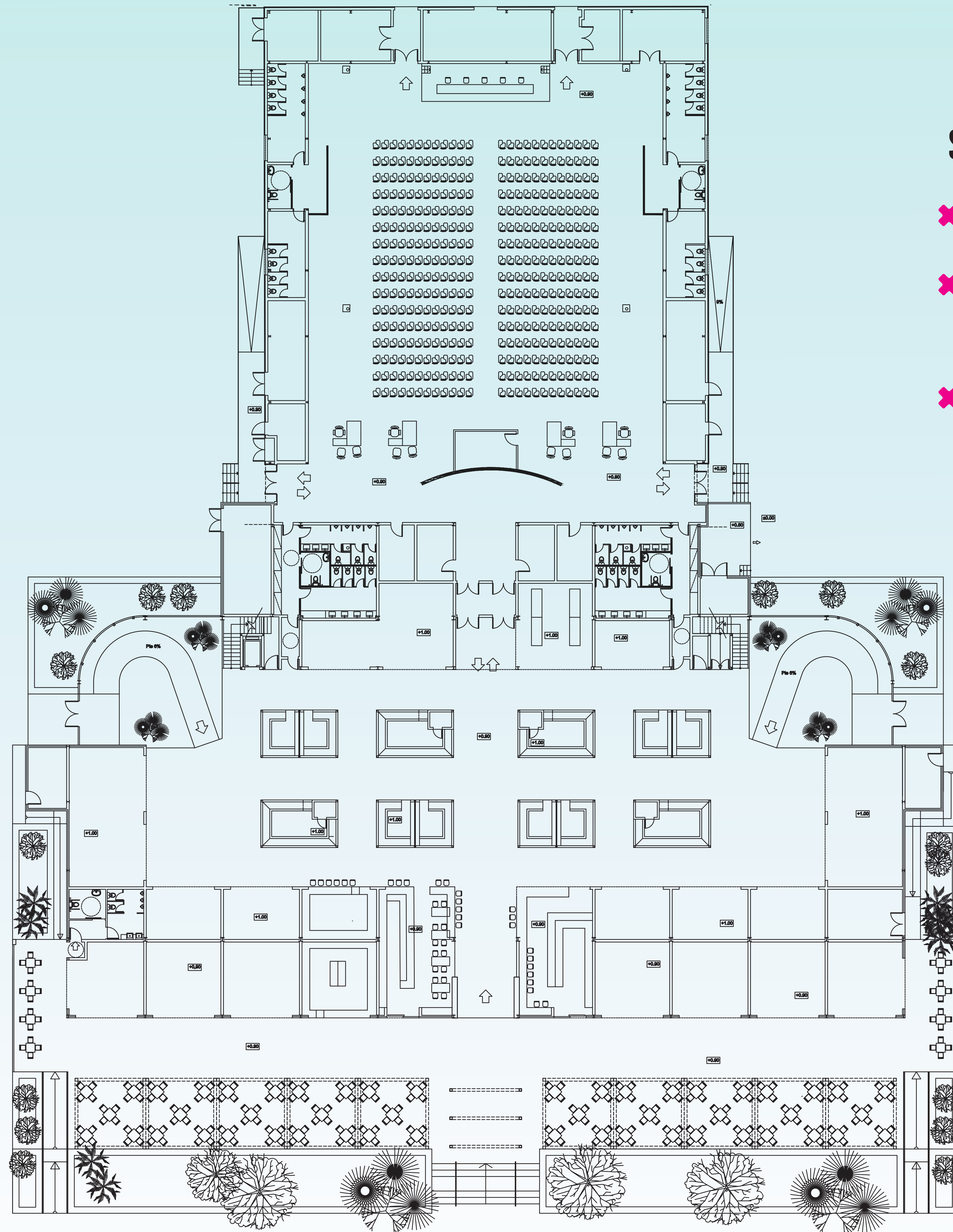




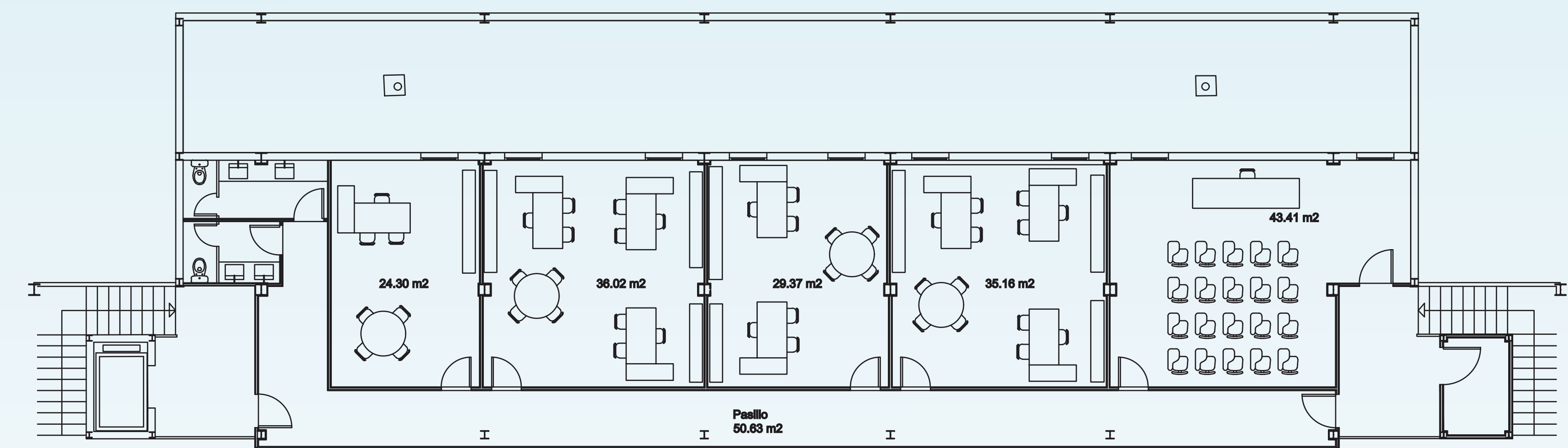
# MERCADO MUNICIPAL DE MASPALOMAS

SUPERFICIE DE OFICINAS EN PLANTA SEGUNDA: **159,82 m<sup>2</sup>**

- ✖ **LUGAR DE MÁXIMA AFLUENCIA:** ESPACIO COMERCIAL DE MERCADO Y RESTAURANTES.
- ✖ **ACCESIBILIDAD:** DEBIDO A LA EXISTENCIA DE UN ITINERARIO ACCESIBLE MEDIANTE RAMPAS, ASCENSORES Y ASEOS ADAPTADOS.
- ✖ **SOSTENIBILIDAD:** GRACIAS AL DISEÑO DE LA CUBIERTA, A LAS ABERTURAS QUE SE PRODUCEN EN EL EDIFICIO Y LOS MATERIALES EMPLEADOS.



PLANTA ALTA



PLANTA ALTA OFICINAS

## DIRECCIÓN DE OBRA

REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL  
MERCADO DE MASPALOMAS

AVENIDA ALEJANDRO DEL  
CASTILLO S/N  
C.P. 35100 - MASPALOMAS  
T.M. SAN BARTOLOMÉ DE  
TIRAJANA.

ESCALA:

REF. PROY:  
2099-21

FECHA:  
2023

VERIFICADO  
07.02.2023



EQUIPO REDACTOR

**timarquitectos**  
calle Puccini nº 11, oficina 1  
Las Palmas de Gran Canaria  
Tf. 928 24 50 51 / 938 843 345  
timarquitectos@gmail.com

PLANTAS DISTRIBUCIÓN  
ESTADO REFORMADO





# MERCADO MUNICIPAL DE MASPALOMAS

✦ SE ENTRARÁ AL MERCADO POR UN GRAN HUECO POR EL QUE SE ACCEDERÁ A UN GRAN ESPACIO INTERIOR DE **9 metros de altura**. EL ESPACIO CUENTA CON **3.000 m<sup>2</sup>** DE LOS QUE SERÁN DEMOLIDOS LOS **1.583 metros**, LOS COLINDANTES CON LA **Avenida Alejandro del Castillo**.





# MERCADO MUNICIPAL DE MASPALOMAS

- ✖ CUBIERTA FOTOVOLTAICA DE 100 KW: 117 Kw de pico de potencia.
- ✖ 1 muelle de descarga para 1 camión + 1 vestíbulo de control de mercancía.
- ✖ NUEVO ALUMBRADO PÚBLICO EXTERIOR: Mediante luminarias LED de alta eficiencia energética.
- ✖ ASEOS: INTERIORES: 9 aseos + 5 aseos PMR EXTERIORES: 2 aseos + 1 aseo PMR.
- ✖ MEJORAS: baños ext., ajardinamiento, asfaltado, señalización y balizamiento de todo el perímetro.





# MERCADO MUNICIPAL DE MASPALOMAS

- ✦ PUESTA DE RECARGA PARA **15 vehículos eléctricos.**
- ✦ PLAZAS DE APARCAMIENTO: **273 plazas + 9 plazas PMR= 282 plazas de aparcamiento.**
- ✦ **10.000 m2 de aparcamiento**, QUE SE UTILIZARÁN TAMBIÉN PARA EVENTOS.





# MERCADO MUNICIPAL DE MASPALOMAS

✦ EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO, SEGÚN EL PROYECTO INICIAL, LA OFERTA CONTARÁ CON UNOS **21 locales**, **10 de ellos darán al exterior con terraza**, y **8 quioscos**, EN LOS QUE SE APOSTARÁ POR EL CONSUMO DE **producto kilómetro cero** Y CON EL OBJETIVO DE CREAR UN **espacio gastronómico atractivo**.





# MERCADO MUNICIPAL DE MASPALOMAS

- ✦ LA ESTRUCTURA ANTIGUA SERÁ REHABILITADA Y SE CONVERTIRÁ EN **una gran carpa de 1.000 m<sup>2</sup>.**
- ✦ EN LA PLANTA ALTA SE CONTRUIRÁN **8 despachos y un aula de formación.**
- ✦ SUPERFICIE/CAPACIDAD DE SALÓN DE ACTOS: **1015.04 m<sup>2</sup> / 384 asientos.**

