Febrero 2023

# ACONDICIONAMIENTO PAISAJÍSTICO DEL OASIS PALMERAL DE MASPALOMAS

**San Bartolomé de Tirajana, Gran Canaria**

## SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ISLA DE GRAN CANARIA

VISTAS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN. ENTORNO DEL OASIS - PALMERAL DE MASPALOMAS

SITUACIÓN. T.M. DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA

EMPLAZAMIENTO, ÁMBITO DE ACTUACIÓN LOCALIZADO EN OASIS PALMERAL DE MASPALOMAS
Superficie del ámbito: 90.000 m2

# ACONDICIONAMIENTO PAISAJÍSTICO DEL OASIS PALMERAL DE MASPALOMAS, SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA (GRAN CANARIA)

ESTADO ACTUAL AVENIDA OCEANÍA

ESTADO ACTUAL AVENIDA T.O. NECKERMAN

ESTADO ACTUAL AVENIDA OCEANÍA

ESTADO ACTUAL AVENIDA OCEANÍA

ESTADO ACTUAL ZONA DE TRANSICIÓN (ZONA ZEC)

ESTADO ACTUAL AVENIDA OASIS

ESTADO ACTUAL ZONA DE TRANSICIÓN (ZONA ZEC)

SANEAMIENTO

PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO (PIO/GC)

ÁMBITO DE INTERVENCIÓN

ARP-22 ÁREA DE RESTAURACIÓN PRIORITARIA

BARRANCO / CONECTOR PAISAJÍSITICO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN SBT

ÁMBITO DE INTERVENCIÓN

LÍMITE DE LA RESERVA NATURAL ESPECIAL DUNAS DE MASPALOMAS

| CATEGORÍA Y SUBCATEGORÍA DEL SUELO | USOS GLOBALES | USOS PORMENORIZADOS |
|---|---|---|
| SRPP Suelo Rústico de Protección Paisajística | Ambiental | Parque Urbano |
| SUC Suelo Urbano Consolidado | Turístico | Espacio Libre |

## ZONIFICACIÓN SEGÚN CONDICIONANTES AMBIENTALES

ÁMBITO DE ACTUACIÓN

LÍMITE DE LA RESERVA NATURAL ESPECIAL Y DE LA ZONA ZEC

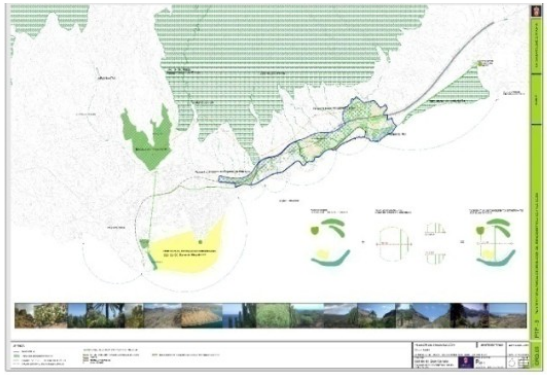
PARCELAS PRIVADAS

ZONA ZEC_Zona de Transición E (Hábitats antrópicos no naturales) — Ámbito incluido en: RESERVA NATURAL ESPECIAL_Zona de Uso General I / Suelo Rústico de Protección Paisajística 2 de Recreo ZONA ZEC_Zona de Transición E (Hábitats antrópicos no naturales)

ZONA ZEC_Zona de Conservación B (Hábitats de Interés Comunitario) — Ámbito incluido en: RESERVA NATURAL ESPECIAL_Zona de Uso General I / Suelo Rústico de Protección Paisajística 2 de Recreo ZONA ZEC_Zona de Conservación B (Hábitats de Interés Comunitario)

SUELO URBANO CONSOLIDADO — Ámbito no incluido en RESERVA NATURAL ESPECIAL ni en ZONA ZEC. Suelo Urbano Consolidado de Uso Turístico

# ACONDICIONAMIENTO PAISAJÍSTICO DEL OASIS PALMERAL DE MASPALOMAS, SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA (GRAN CANARIA)



RELACIÓN DEL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN CON LA ESCALA TERRITORIAL

- Conector Paisajístico
- Relacion con el "Sistema de Espacios Libres Estructurantes"
- "Puerta" de la Reserva de la Biosfera / Patrimonio Mundial

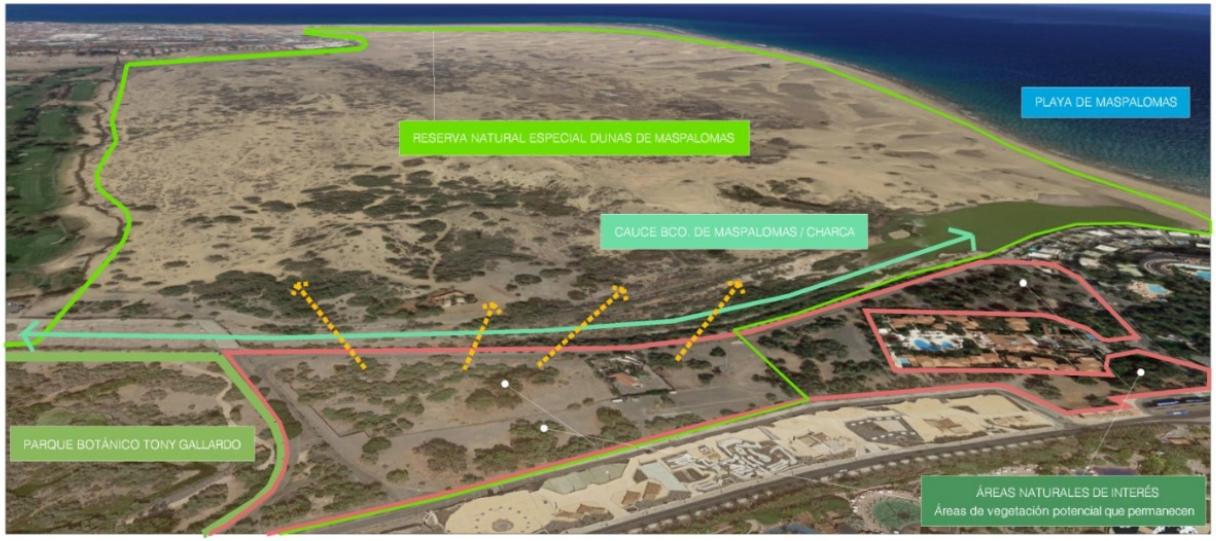
1. EL BARRANCO DE MASPALOMAS COMO CONECTOR PAISAJÍSTICO

El ámbito de intervención se sitúa en la desembocadura del Barrcanco de Maspalomas. Este eje vertebrador natural conecta con el barranco de Fataga y se concibe como un potencial Conector Paisajístico (PIO/GC)

2. LA PERCEPCIÓN GLOBAL DE LOS ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS ENTORNO A LA CIUDAD TURÍSTICA

El ámbito de intervención (incluido en la Reserva Natural Especial de las Dunas de Maspalomas) y la concatenación de Espacios Naturales Protegidos. La Ciudad turística y la puesta en valor de los ENP

# ACONDICIONAMIENTO PAISAJÍSTICO DEL OASIS PALMERAL DE MASPALOMAS, SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA (GRAN CANARIA)



POTENCIAL A ESCALA LOCAL

EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN COMO ACCESO A LA PLAYA Y A LA RESERVA NATURAL ESPECIAL

El ámbito de intervención como 'puerta - vestíbulo' de acceso a la playa de Maspalomas y como lugar para el reconocimiento y la divulgación de los exclusivos valores naturales presentes en el propio área de intervención y en la Reserva Natural Especial de las Dunas de Maspalomas.

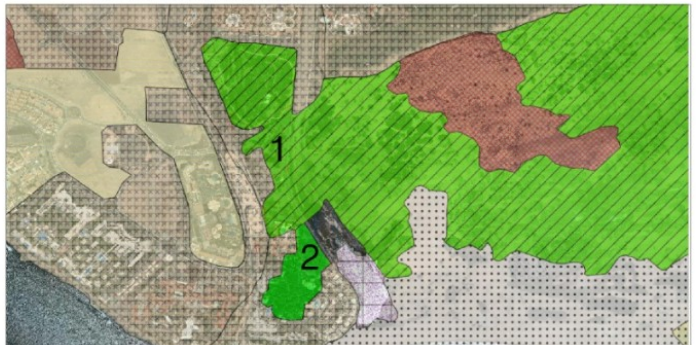
Principales aves en el ámbito de actuación y entorno próximo de la charca

EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN Y SU ENTORNO PRÓXIMO. DUNAS, CHARCA, Y PALMERAL

Conjunto de de gran valor geomorfológico, paisajístico, botánico y faunístico

# VEGETACIÓN POTENCIAL EN EL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN

ÁMBITO DE INTERVENCIÓN




## VEGETACIÓN POTENCIAL

1. TARAJAL HIPERÁRIDO - ÁRIDO
   *Atriplici ifniensis-Tamaricetum canariensis*

   Bosquete caracterizado por *Tamarix canariensis* (tarajal canario)

2. PALMERAL CANARIO
   *Periploco laevigatae-Phoenicetum canariensis*

   Comunidad caracterizada por *Phoenix canariensis* (palmera canaria)
   que en ocasiones incorpora *Phoenix dactylifera* (palmera datilera) e híbridas entre embas

3. GEOSIGMETUM DE RAMBLAS DESÉRTICO -HIPERÁRIDAS (Balera + tarajal)
   *Plocamo pendulae geosigmetum faciación hiperárida*

   Comunidad dominada fisionómicamente por *Plocama péndula* (balo)
   *Plocametum pendulae* (balera); *Suaedo-Tamaricetum canariensis: Euphorbietum balsamiferae plocametosum pendulea*

## COMPARATIVA CON LA VEGETACIÓN ACTUAL

1. TARAJAL HIPERÁRIDO - ÁRIDO
   *Atriplici ifniensis-Tamaricetum canariensis*

   Bosquete caracterizado por *Tamarix canariensis* (tarajal canario)

2. PALMERAL CANARIO
   *Periploco laevigatae-Phoenicetum canariensis*

   Comunidad caracterizada por *Phoenix canariensis* (palmera canaria)
   que en ocasiones incorpora *Phoenix dactylifera* (palmera datilera) e híbridas entre embas

En la actualidad ha desaparecido en la zona más antropizada del Ámbito de Intervención el área de balera + tarajal

PRINCIPALES ESPECIES DE LA VEGETACIÓN POTENCIAL

1

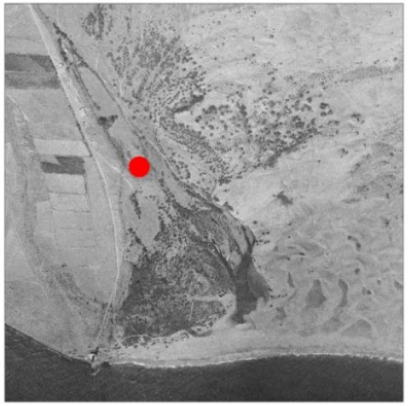
2

3

# ACONDICIONAMIENTO PAISAJÍSTICO DEL OASIS PALMERAL DE MASPALOMAS, SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA (GRAN CANARIA)

# ACONDICIONAMIENTO PAISAJÍSTICO DEL OASIS PALMERAL DE MASPALOMAS, SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA (GRAN CANARIA)

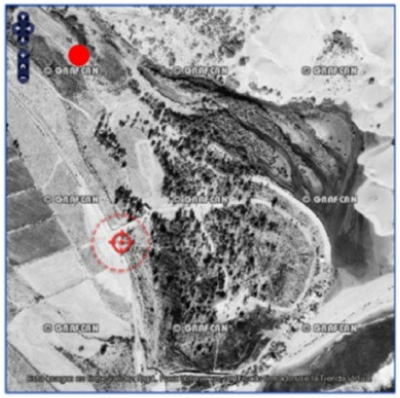
1955



1961

1963

1964



1977

1987

2022

Inicio década de los 60

Inicio década de los 60

Inicio década de los 80

1955

Ortofoto de 1955 + Urbanización actual

consorcio MASPALOMAS GRAN CANARIA · Tragsa · PARK ARQUITECTOS

# ACONDICIONAMIENTO PAISAJÍSTICO DEL OASIS PALMERAL DE MASPALOMAS, SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA (GRAN CANARIA)

PLAYA DE MASPALOMAS
RESERVA NATURAL ESPECIAL DUNAS DE MASPALOMAS
CAUCE BCO. DE MASPALOMAS / CHARCA
PARQUE BOTÁNICO TONY GALLARDO
ÁREAS NATURALES DE INTERÉS
Áreas de vegetación potencial que permanecen

consorcio MASPALOMAS GRAN CANARIA

Tragsa Grupo

PARK ARQUITECTOS

# ACONDICIONAMIENTO PAISAJÍSTICO DEL OASIS PALMERAL DE MASPALOMAS, SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA (GRAN CANARIA)

consorcio MASPALOMAS GRAN CANARIA

Tragsa Grupo

PARK ARQUITECTOS

# ACONDICIONAMIENTO PAISAJÍSTICO DEL OASIS PALMERAL DE MASPALOMAS, SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA (GRAN CANARIA)

consorcio MASPALOMAS GRAN CANARIA

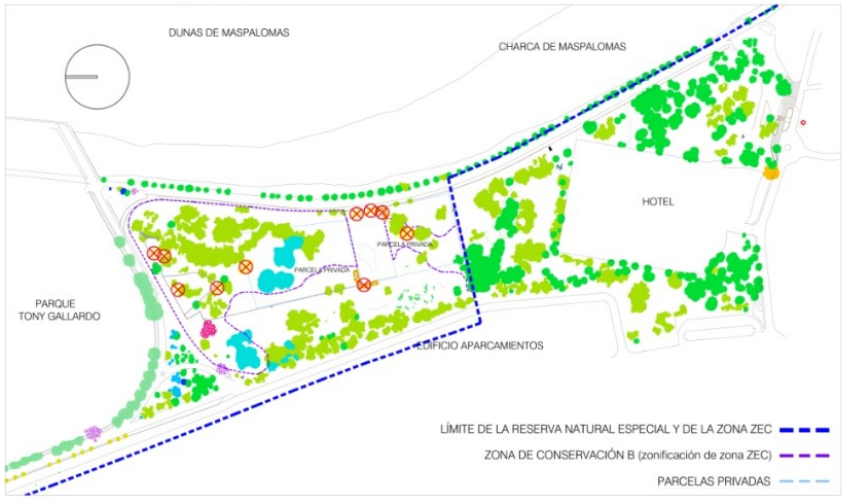
Tragsa Grupo

PARK ARQUITECTOS

# ACONDICIONAMIENTO PAISAJÍSTICO DEL OASIS PALMERAL DE MASPALOMAS, SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA (GRAN CANARIA)

# ACONDICIONAMIENTO PAISAJÍSTICO DEL OASIS PALMERAL DE MASPALOMAS, SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA (GRAN CANARIA)

## PLANTA DE VEGETACIÓN_Existente




## PLANTA DE VEGETACIÓN_Existente + Revegetación

## LEYENDA DE VEGETACIÓN
Existente

**VEGETACIÓN AUTÓCTONA**
(vegtación potencial)

- TARAJAL (*Tamarix cananriensis*)
- PALMERAS (*Phoenix canariensis*)

**VEGETACIÓN AUTÓCTONA**
(plantadas en zonas ajardinadas de viales)

- CARDÓN (*Euphorbia canariensis L*)
- DRAGO CANARIO (*Dracaena draco*)

**VEGETACIÓN INVASORA**
Incluida en Cátalogo Español de Especies Invasoras
(crecimiento espontáneo)

- CAÑA COMÚN (*Arundo donax*)
- TUNERA (*Opuntia máxima mil*)
- PALMERA DATILERA (*Phoenix dactylifera*)

ELIMINACIÓN DE EJEMPLAR DE ESPECIE INVASORA

**VEGETACIÓN EXÓTICA**
(en zonas ajardinadas de viales y ámbito de actuación)

- CASUARINA (*Casuarina equisetifolia*)
- EUCALIPTOS (*Eucalyptus*)
- FICUS BENJAMINA (*Ficus benjamina*)
- FLAMBOYANO (*Delonix regia*)
- PALMERA WASHINGTONIA (*Washingtonia filifera*)
- PIMENTERO BRASILEÑO (*Schinus terebinthifolius*)

## LEYENDA DE VEGETACIÓN
Existente + Revegetación

| código gráfico | especie autóctona | marco mínimo de plantación | unidades |
|---|---|---|---|
| 7,81 | PALMERA CANARIA *Phoenix canariensis* (existente) | Ø4 | |
| 7,53 | TARAJAL *Tamarix canariensis* (existente) | Ø2 | |
| 4,04 | PLANTACIÓN TARAJAL *Tamarix canariensis* | Ø2 | 57 uds. |
| 3,11 | PLANTACIÓN DE BALO *Plocama pendula* | Ø2 | 47 uds. |
| 10 / 10 | PLANTACIÓN DE EJEMPLARES VARIADOS DE VEGETACIÓN AUTÓCTONA CON BOLOS: | 10 / 10 / 2 | |
| | TABAIBA DULCE *Euphorbia balsamifera* | | 513 uds. |
| | VEROL *Kleinia neriofilia* | | 513 uds. |
| | SALVIA CANARIENSIS *Salvia* | | 513 uds. |
| | BEJEQUE *Aeonium canariense* | | 513 uds. |
| | SERVILLETA DE MAR *Astydamia latifolia* | | 513 uds. |
| | TAJINASTE BLANCO DE GRAN CANARIA *Echium decaisnei* | | 513 uds. |
| | 6 ejemplares por cada 20 m2<br>Marco mínimo de plantación: 2 m | | |
| | LAGUNA DE FLORES:<br>*Asteriscus graveolens, Lavandula canariensis, Ononis esperia*<br>*Frankenia ericifolia*<br>70 ejemplares por cada 20 m2<br>Marco de plantación: 0,5 m | 10 / 0,5 / 10 | 3.240 uds. |

**PLANTAS PALUSTRES AUTÓCTONAS:**
Laguna de zona Biosaludable

*Cyperus laevigatus*
*Juncus acutus*
*Juncus effusus*
*Juncus maritimus*
*Typha domingensis*

**PLANTAS AROMÁTICAS AUTÓCTONAS:**
Sendero de los Sentidos de zona Biosaludable:
Lavanda Canaria, Tomillo Marino Común

# ACONDICIONAMIENTO PAISAJÍSTICO DEL OASIS PALMERAL DE MASPALOMAS, SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA (GRAN CANARIA)

## ZONA SUELO URBANO CONSOLIDADO

VEGETACIÓN *Superficie: 30.729 m²*

*Especies vegetales existentes:* *484 ejemplares*
*Especies vegetales nueva plantación: 3.757 ejemplares*

### Vegetación en Zona de Suelo Urbano

- *Tamarix canariensis* (Tarajal) existente.....95 ejemplares
- *Phoenix canariensis* (Palmera canaria)
- *Phoenix dactyfilera* (Palmera datilera)
- Palmera híbrida canaria - datilera

total Palmeras existentes:.....389 ejemplares

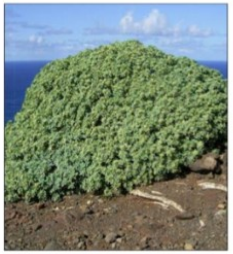
Ajardinamiento con bolos + especies autóctonas: 1.725 m2
- Autóctonas nueva plantación..... 517 ejemplares (86 uds. de cada especie)
  - *Euphorbia balsamifera*
  - *Kleinia neriifolia*
  - *Argyranthemum filifolium*
  - *Euphorbia canariensis*
  - *Astydamia latifolia*
  - *Parolinia ornata*

Laguna de Flores: 960 m2
- Autóctonas nueva plantación.....3.240 ejemplares
  - *Asteriscus graveolens*
  - *Lavandula canariensis*
  - *Ononis esperia*
  - *Frankenia ericifolia*

*Tamarix canariensis* (Tarajal)

*Phoenix canariensis* (Palmera canaria)

*Euphorbia balsamifera* (Tabaiba dulce)



*Kleinia neriifolia* (Verol)

*Argyranthemum filifolium* (Magarza fina)

*Euphorbia canariensis* (Cardón)

*Astydamia latifolia* (Servilleta de mar)

*Parolinia ornata* (Dama de Gran Canaria)

LAVANDA CANARIA *Lavandula canariensis* · BOTONERA *Asteriscus graveolens* · TABOIRE DE ARENA *Ononis esperia* · TOMILLO MARINO COMÚN *Frankenia ericifolia*

consorcio MASPALOMAS GRAN CANARIA · Tragsa · PARK ARQUITECTOS

# ACONDICIONAMIENTO PAISAJÍSTICO DEL OASIS PALMERAL DE MASPALOMAS, SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA (GRAN CANARIA)

LEYENDA

- ACCESOS
- CAMINO PRINCIPAL
- SENDEROS
- ZONAS DE ACTIVIDAD
- CARRIL BICI
- RECORRIDO DE MANTENIMIENTO Y/O EMERGENCIAS
- VALLADO PERIMETRAL
- LÍMITE DE LA RESERVA NATURAL ESPECIAL Y DE LA ZONA ZEC
- ZONA DE CONSERVACIÓN B (zonificación de zona ZEC)
- PARCELAS PRIVADAS

## RED DE CAMINOS Y SENDEROS CON ESPACIOS DE SOMBRA Y DESCANSO

RED DE CAMINOS Y SENDEROS CON ESPACIOS DE SOMBRA Y DESCANSO

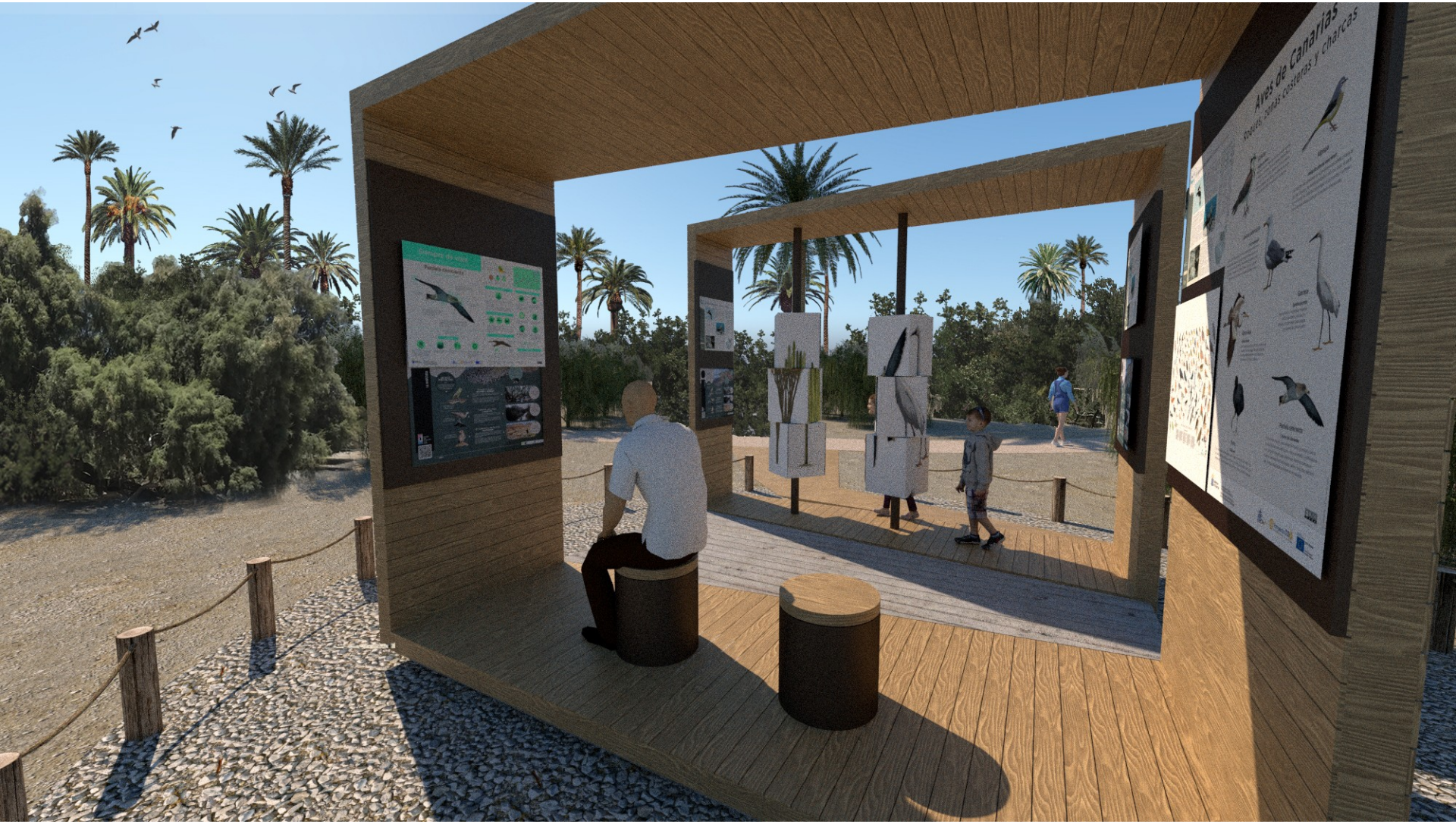
VOLÚMENES DE CONTROL DE ACCESOS Y ESPACIOS DE SOMBRA

## LAGUNA DE FLORES Y OBSERVATORIO - MIRADOR

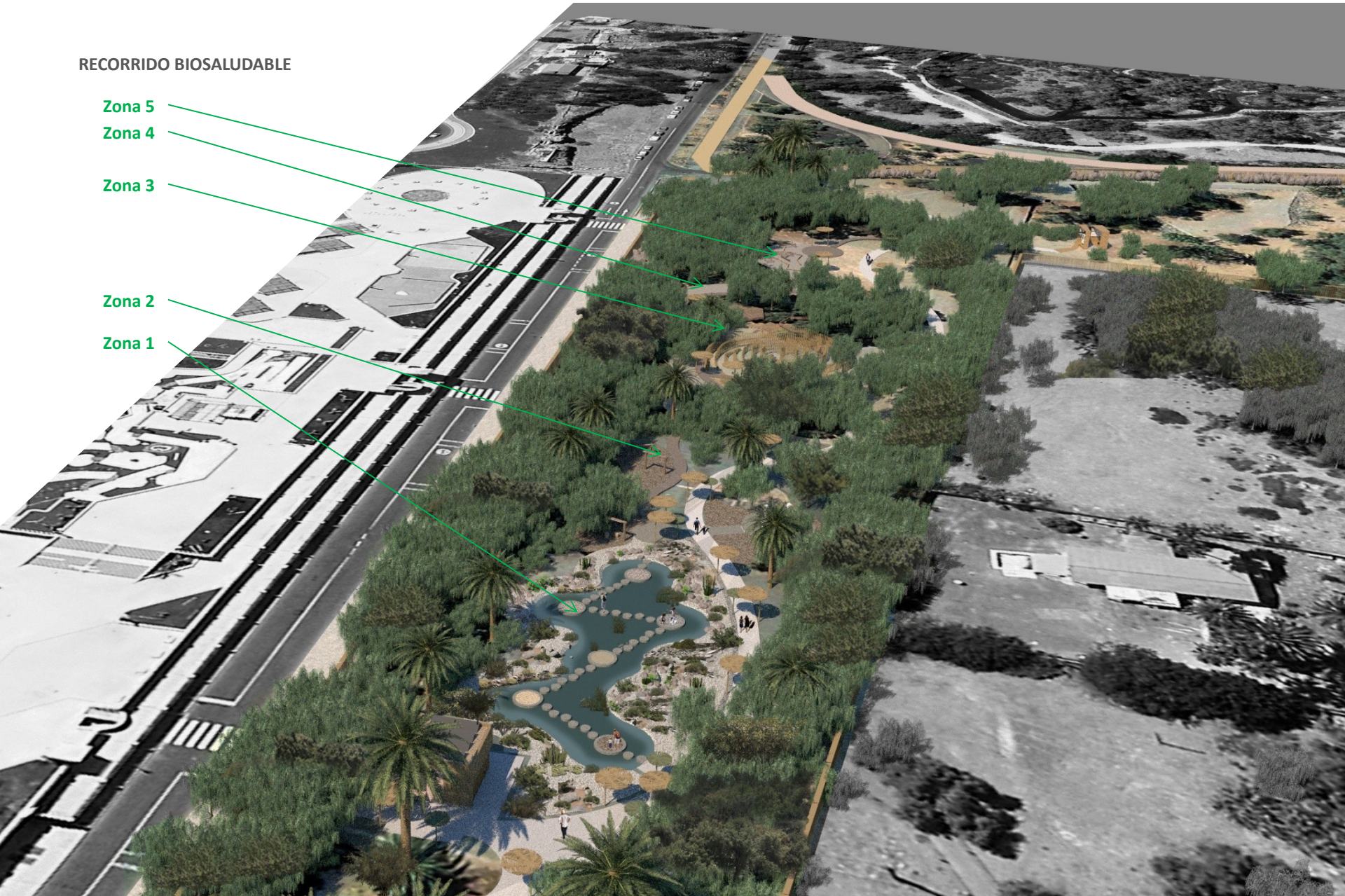
## LAGUNA DE FLORES Y OBSERVATORIO - MIRADOR

LAGUNA DE FLORES Y OBSERVATORIO - MIRADOR

OBSERVATORIO DE LA RESERVA


Aves de Canarias
Aguas somas costeras y charcas

## RECORRIDO BIOSALUDABLE

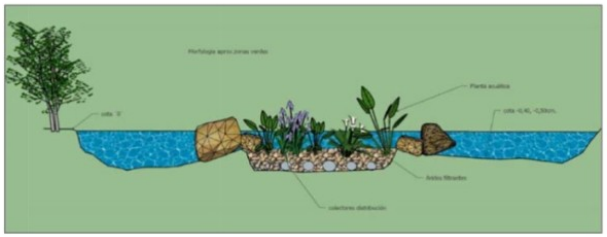


LAGUNA DE DEPURACIÓN NATURAL

# Z1
## ZONA BIOSALUDABLE 1_EL OASIS Y EL AGUA_528 m2

- Laguna dotada de filtración híbrida por hidrólisis y biológica para crear un ecosistema sostenible y de bajo mantenimiento con unas condiciones de agua óptimas y sin la utilización de productos químicos

EJEMPLOS EJECUTADOS POR LA EMPRESA ASESORA



SISTEMA DE LAGUNA ECOLÓGICA

- Depuración natural y tecnificada únicamente con elementos naturales
- Sistema de hidrólisis cobre plata_Ozono
- Filtración híbrida Biológica e Hidrólisis
- Bombeo y filtros de arena
- Biofiltros de gravas y plantas palustres

PLANTAS PALUSTRES AUTÓCTONAS PARA BIOFILTROS

*Cyperus laevigatus*

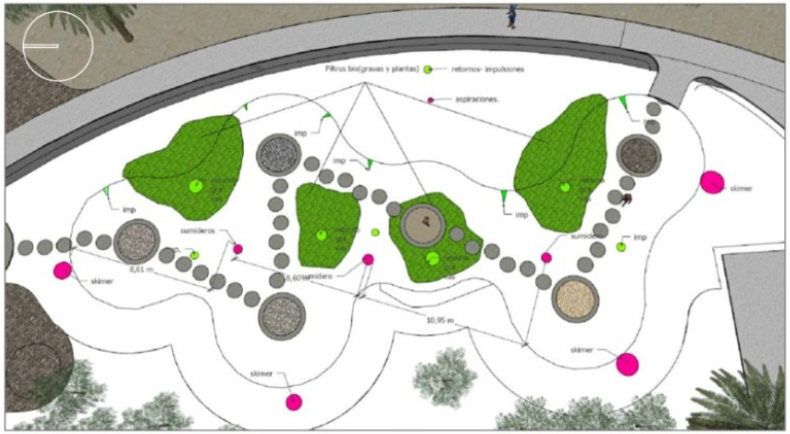
*Juncus acutus*

*Juncus effusus*

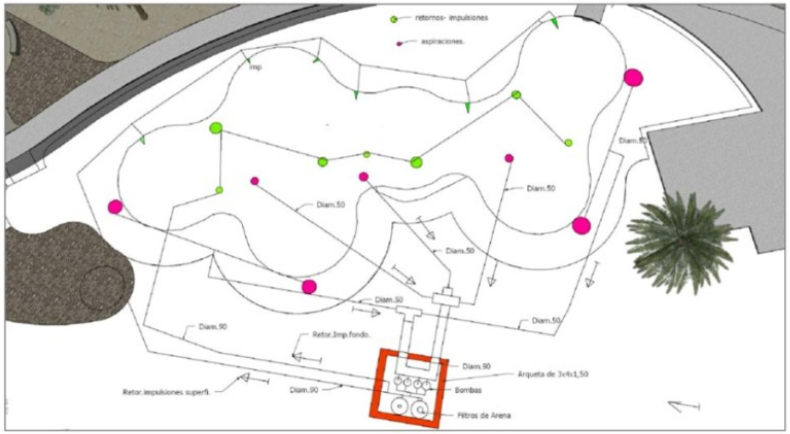
*Juncus maritimus*

*Typha domingensis*

PLANTAS ESQUEMÁTICAS DEL SISTEMA



BIOFILTROS Y EQUIPOS



CONDUCTOS Y LOCAL TÉCNICO

**ACONDICIONAMIENTO PAISAJÍSTICO DEL OASIS PALMERAL DE MASPALOMAS, SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA (GRAN CANARIA)**

## ZONA INFANTIL LÚDICA Y DIVULGATIVA

## CENTRO DE INTERPRETACIÓN AL AIRE LIBRE DE LA HISTORIA DEL OASIS PALMERAL

CENTRO DE INTERPRETACIÓN AL AIRE LIBRE DE LA HISTORIA DEL OASIS PALMERAL

ACONDICIONAMIENTO DE AVENIDA OASIS

ACONDICIONAMIENTO DE AVENIDA OASIS

ACONDICIONAMIENTO DE AVENIDA OASIS

## ACONDICIONAMIENTO DE AVENIDA OCEANÍA

# ACONDICIONAMIENTO PAISAJÍSTICO DEL OASIS PALMERAL DE MASPALOMAS, SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA (GRAN CANARIA)

CONCEPTO DE VALLADO ⇒ DILUIR LÍMITES

*" ESTAR Y DISFRUTAR DE LA RESERVA SIN ESTAR EN LA RESERVA"*

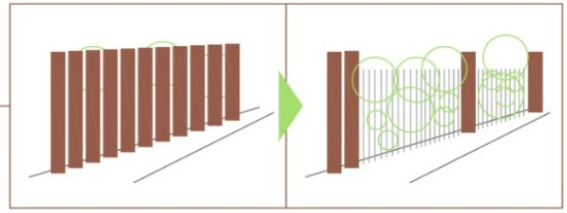
## ESTRATEGIAS

### 1 TIPO DE VALLADO

NO HERMÉTICO

FAVORECER: - Visiones panorámicas
- Relaciones ambientales

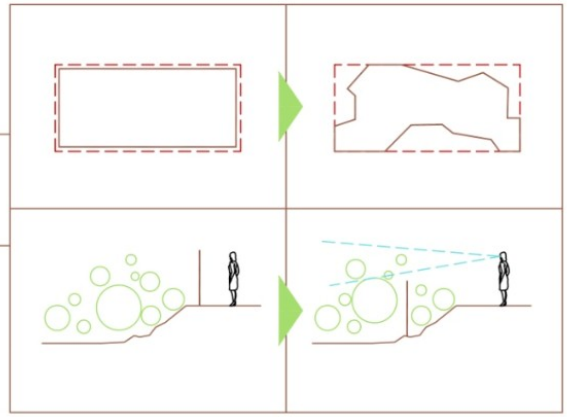
MEJORAR LA CALIDAD AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA DEL ENTORNO URBANO



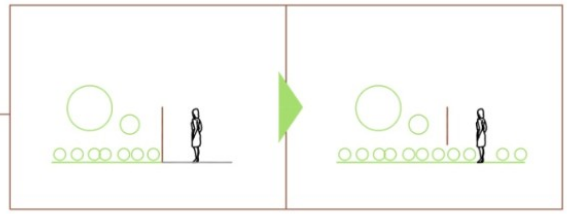
### 2 UBICACIÓN VALLADO

EN PLANTA: No coincidente con lmites de parcela

EN SECCIÓN:
- Utilizar distintas cotas
- Semi ocultar con vegetación

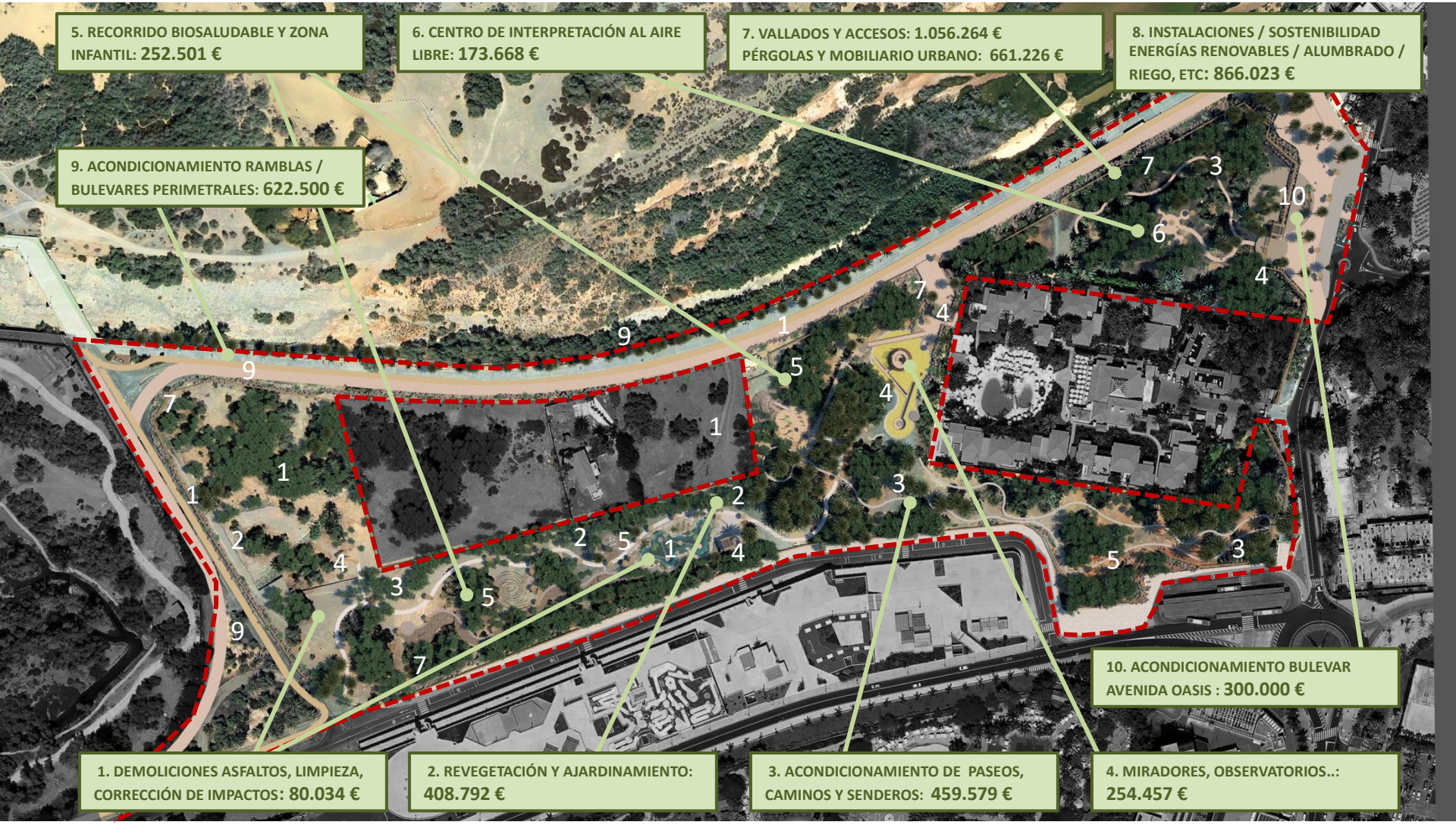


### 3 CONTINUIDAD "SOPORTE PAISAJÍSTICO"



### 4 EVITAR ACCESO FAUNA INVASORA (GATOS)

## RESUMEN DE PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL



# SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA, GRAN CANARIA

**Marzo 2023**

Cabildo de Gran Canaria

GranCanaria Patronato de Turismo

consorcio MASPALOMAS GRAN CANARIA

Ilustre Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana

MASPALOMAS COSTA CANARIA

Grupo Tragsa

PARK ARQUITECTOS